

Singular tratamiento de superficie y volumen

BOD Arquitectura e Ingeniería aplica en el proyecto Isla Cortegada de Gestilar un diseño que maximiza los espacios comunes y confiere relevancia icónica a la solución arquitectónica.

Redacción

La forma de la parcela de la promoción Isla de Cortegada de Gestilar (Madrid) y la posición de los edificios colindantes sugieren ubicar el edificio sobre la esquina sur este en la confluencia de las calles Juan Antonio Samaranch y Fina Calderón. De esta forma se logró liberar la máxima superficie de parcela para usos comunes y la mayor separación de los edificios de las parcelas colindantes. La solución arquitectónica propuesta por BOD consistió en un edificio de 10 plantas, dos de locales y ocho de viviendas, organizado con dos núcleos de escalera y viviendas pasantes, con la ventaja de tener doble orientación.

Formalmente el edificio se configura con dos piezas superpuestas, donde los locales conforman potente basamento de dos plantas sobre el que se asienta el cuerpo las viviendas. Las viviendas se resuelven en una pieza con materiales y lenguaje arquitectónico diferenciados, generando un volumen que parece flotar sobre el zócalo de los locales comerciales. La envolvente del edificio en su parte superior utiliza las terrazas como elemento característico. Las terrazas se configuran a partir de planos quebrados e independientes, y proporcionan una imagen icónica al edificio que contrasta en materiales y forma con el zócalo interior de los locales comerciales. Las fachadas se solucionan con fachada ventilada y placa de gran formato, siendo los pechos de vidrio de seguridad.

Dentro de las viviendas, las zonas de actividad (como salones, cocinas y terrazas) se orientan al espacio público al Sur, con la intención de ampliar los horizontes visuales, siendo las terrazas espacios amplios para dar continuidad a los espacios interiores. Por otro lado, los dormitorios se vuelcan sobre el espacio interior común de la parcela, que será un ambiente más tranquilo y protegido.

Los accesos a las viviendas y a los garajes se realizan desde la calle Fina Calderón (Este), con los portales de las viviendas accesibles desde la urbanización interior, y el acceso al aparcamiento aprovechando que es la parte topográficamente más baja. Los locales serán accesibles desde el frente de la Avda. Juan Antonio Samaranch.

La urbanización interior se ha concebido como espacio de disfrute de los propietarios, ubicando la piscina con orientación Sur para aprovechar las mejores horas de soleamiento del día, y los servicios comunes como el gimnasio o la zona de juego infantil, integrados en los espacios de paseo interior y flanqueados por zonas verdes y ajardinadas.



1



2



3



4



6



5

1. Piscina 2. Planta tipo viviendas 3. Las terrazas se configuran a partir de planos quebrados e independientes 4. Los locales conforman un potente basamento de dos plantas 5. Vista frontal noche 6. Salón